

PROSERVICE SPA

Società soggetta a direzione e coordinamento di CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI e
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Sede in VIALE CIUSA 17 -09100 CAGLIARI (CA) Capitale sociale Euro 258.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2022

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2022 riporta un risultato positivo pari a Euro 219.085.

Pur rientrando nei limiti di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, previsti per la redazione del bilancio in forma abbreviata, si è proceduto comunque alla redazione della Relazione sulla Gestione.

Il Bilancio è conforme alle disposizioni contenute negli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, così come modificati dal D. Lgs. 18 agosto 2015 n. 139, ed è corredato dalla presente Relazione sulla Gestione che, così come il bilancio nei suoi vari documenti, espone i valori in unità di Euro senza cifre decimali mediante procedura di arrotondamento.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Nel corso dell'anno 2022 la società ha operato nei seguenti settori:

- attività di manutenzione ordinaria del Patrimonio Edilizio della Città Metropolitana di Cagliari (scuole ed edifici di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari);
- attività di manutenzione ordinaria del Patrimonio Edilizio della Provincia del Sud Sardegna (scuole ed edifici di proprietà della Provincia del Sud Sardegna);
- servizio di manutenzione e custodia del Parco di Monte Claro, nonché degli impianti sportivi e del verde pertinenziale degli Istituti Scolastici della Città Metropolitana di Cagliari;
- servizio di manutenzione del verde pertinenziale degli edifici scolastici della Provincia del Sud Sardegna;
- servizi generali (reception, accoglienza, accompagnamento, custodia locali edifici, aree, etc.) e servizi ausiliari per la gestione della biblioteca della Città Metropolitana di Cagliari;
- attività di manutenzione ordinaria delle Strade e del reticolo idrografico della Città Metropolitana di Cagliari;
- attività di manutenzione ordinaria delle Strade della Provincia del Sud Sardegna;
- servizio di manutenzione ordinaria degli impianti del Patrimonio Edilizio della Città Metropolitana di Cagliari;
- servizio di manutenzione ordinaria degli impianti del Patrimonio Edilizio della Provincia del Sud Sardegna;
- servizio di controllo e lotta contro gli insetti nocivi ed i parassiti dell'uomo, degli animali e delle piante per la Città Metropolitana di Cagliari e per la Provincia del Sud Sardegna.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività è stata svolta esclusivamente nel territorio della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna.

Sotto il profilo giuridico, anche nel corso dell'anno 2022, la società è stata soggetta alla direzione e al coordinamento degli Enti nelle forme previste dalla normativa.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Nel corso dell'esercizio 2022 si sono progressivamente alleggerite le problematiche connesse alla diffusione del Covid-19 e le conseguenti restrizioni alle attività economiche imposte dalle autorità nazionali e internazionali competenti. La Società non è mai stata interessata direttamente e non ha interrotto l'attività in quanto i servizi erogati sono da considerarsi essenziali, per questi motivi la pandemia mondiale non ha avuto effetti di rilievo sull'attività economica della Società e non ha condizionato in alcun modo le prospettive di continuità aziendale.

La Società anche nell'esercizio 2022 si è attenuta agli atti di indirizzo deliberati dal Sindaco Metropolitan di Cagliari e dall'Amministratore Straordinario della Provincia del Sud Sardegna. La politica aziendale è stata indirizzata al contenimento dei propri costi interni, garantendo comunque la propria efficienza ed efficacia nello svolgimento dei servizi e garantendo altresì il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario.

In particolare:

- relativamente al personale dipendente, nel corso dell'anno 2022 non si è proceduto ad alcuna assunzione, ma si è registrata un'ulteriore riduzione di n. 5 unità lavorative di cui: n. 3 per raggiungimento dell'età pensionabile e degli altri requisiti di idoneità per il collocamento a riposo; n. 1 per dimissioni volontarie; n. 1 per decesso;
- relativamente agli incarichi professionali ci si è attenuti al rispetto delle norme sulla trasparenza ed alla limitazione degli stessi entro i limiti economici previsti dalla normativa, anche nel rispetto del regolamento interno revisionato e conformato agli aggiornamenti normativi nel frattempo intervenuti;
- la Società ha rispettato la normativa pubblicitaria in materia di trasparenza, in adempimento agli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013, e la normativa anticorruzione prevista dalla Legge 190/2012;
- l'Organismo di Vigilanza ha puntualmente eseguito le verifiche necessarie per predisporre una struttura normativa di soft law endogeno volto a prevenire l'insorgenza eventuale di fattispecie criminose;
- in ottemperanza alle previsioni normative, la società ha provveduto ad aggiornare, anche nel 2022, il proprio Piano triennale di Prevenzione della Corruzione ed il "Programma triennale per la Trasparenza" accorpandoli in un unico documento, così come previsto dalle recenti modifiche normative;
- nel corso dell'anno 2022 è stata eseguita un'unica prestazione a favore di Enti non soci e precisamente il servizio di sfalcio dell'erba a favore del Comune di Settimo San Pietro per un importo di circa € 9.500;
- la Società ha confermato nel mese di ottobre 2022, la certificazione ISO 45001 (che ha sostituito la precedente certificazione BS OHSAS 18001:07) -certificato di conformità n. 247216-2017-AHSO-ITA-RVA- relativa al sistema di gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro (SSL). Permangono le pregresse certificazioni in materia già confermate gli anni precedenti, ovvero la certificazione di qualità ISO 9001 e quella ISO 14001, quale sistema internazionale di carattere volontario che stabilisce come deve essere realizzato un efficace Sistema di Gestione Ambientale, confermate la prima nel mese di agosto 2022 e la seconda nel mese di novembre 2022. Nel corso dell'anno, inoltre, è stato revisionato il Documento di Valutazione dei Rischi Aziendale (DVR Rev_13), e i relativi allegati alla data del 05.05.2022;
- notevole è stato inoltre il lavoro sviluppato per la gestione dei sub affidamenti nei vari settori aziendali (redazione di PSS, Analisi rischi, DUVRI, rapporti con le imprese, gestione di tutta la documentazione).

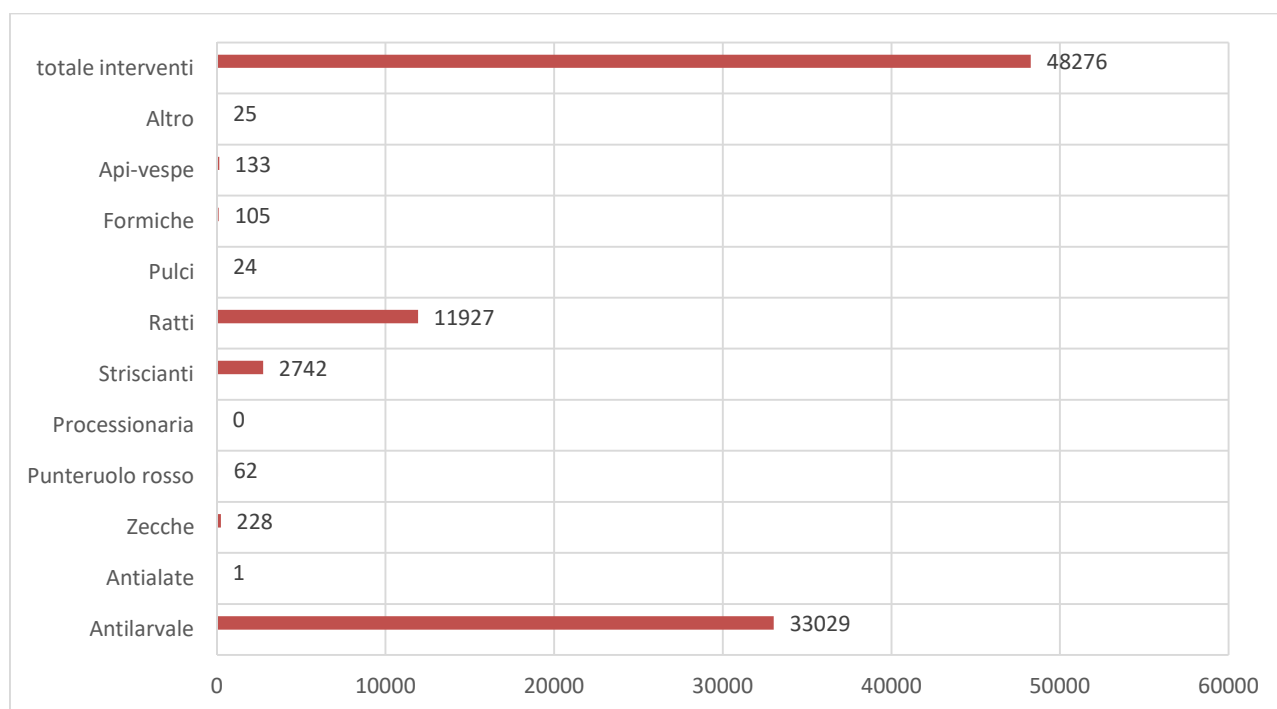
Attività aziendale per settori

Il settore delle manutenzioni edili degli edifici scolastici e del patrimonio della Città Metropolitana e della Provincia del Sud Sardegna ha occupato n. 15 unità lavorative a tempo indeterminato (inquadrate con il contratto Multiservizi), oltre a n. 1 unità in somministrazione per un periodo di circa 6 mesi. Il contratto di servizio relativo alle manutenzioni edili include la manutenzione di tutto il patrimonio edilizio della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna (gli edifici scolastici e le sedi provinciali). Sono stati effettuati n. 3.076 interventi secondo le richieste avanzate dalla Città Metropolitana di Cagliari e dalla Provincia del Sud Sardegna così suddivisi per tipologia:

RICHIESTE PER TIPOLOGIE	INTERVENTI 2022			
	RICH/ PERV.	RICH/ ESEG.	PERCENTUALE	PERCENTUALE
	A	B	(B : A)	Su Tot/ Rich.
OPERE EDILI	888	536	60,36%	22,80%
SERRAMENTI E ARREDI	2.945	2487	84,45%	75,63%
ACQUE BIANCHE	6	6	100,00%	0,15%
TRASLOCHI	55	47	85,45%	1,41%
TOTALE	3.894	3.076	78,99%	100,00%

Il settore della disinfestazione si occupa della lotta degli insetti nocivi e impiega complessivamente n. 28 unità lavorative di cui n. 25 inquadrate con il contratto Federambiente e n. 3 con il contratto Multiservizi. Sono stati eseguiti nell'anno 2022 n. 48.276 interventi complessivi così suddivisi:

RIEPILOGO INTERVENTI ANNO 2022				
LEGENDA	TOTALE	Controlli	Trattamenti	Ritiri
ODL Eseguiti zona urbana	46.939	24.369	21.965	605
ODL Eseguiti zona extraurbana	1.337	921	415	1
Totale ODL Eseguiti	48.276	25.290	22.380	606



Il settore della manutenzione del Parco di Monte Claro, degli impianti sportivi e del verde pertinenziale degli istituti scolastici e del patrimonio della Città Metropolitana e della Provincia del Sud Sardegna impiega complessivamente n. 19 operatori tra giardinieri e custodi, a cui si applica il contratto Multiservizi, impegnati nella manutenzione del verde degli istituti scolastici, nella custodia e nella gestione del Parco di Monte Claro e degli impianti sportivi situati al suo interno. Le attività si sono svolte secondo il criterio della manutenzione programmata, gli Ordini di Lavoro evasi nel 2022 sono stati n° 466, Ordine di Lavoro in manutenzione programmata evasi n° 273, il 58,58% del totale, Ordine di Lavoro su richiesta evasi n° 193, il 41,42% degli interventi eseguiti;

Gli interventi sono così ripartiti, n° 216 presso gli istituti scolastici e n° 250 verde patrimoniale. La superficie complessiva attualmente in carico al servizio di Gestione Verde della Proservice è pari a circa 1.004.166 mq, di cui 582.496,00 mq aree verdi e 421.670 mq aree grigie.

Si riporta di seguito la tabella riepilogativa delle lavorazioni eseguite nel suindicato settore.

RIEPILOGO INTERVENTI SETTORE GESTIONE VERDE				
<i>RIEPILOGO ODL</i>		<i>SUPERFICI IN CARICO</i>		
ODL REGISTRATI	486	ISTITUTI	MQ.	358.065,04
ODL ESEGUITI	466	PATRIMONIO	MQ.	31.650,34
ODL ANNULLATI	2	PARCO MONTE CLARO	MQ.	186.440,00
ODL NON DI COMPETENZA	3			
ODL INESEGUIBILI	0	TOTALE AREE	MQ.	576.155,38
ODL SOSPESI	15			
<i>TIPO RICHIESTA</i>		<i>SUPERFICI SOTTOPOSTE A MANUTENZIONE ORDINARIA</i>		
INTERVENTI PROGRAMMATI	273	ISTITUTI SCOLASTICI	MQ.	989.027,22
INTERVENTI SU RICHIESTA	193	PATRIMONIO	MQ.	111.187,71
NUOVE RICHIESTE	212	COMPENDIO MONTE CLARO	MQ.	3.129.080,00
SOLLECITI	0			
PERCENTUALE ODL EVASI	95,88%	TOTALE SUPERFICI	MQ.	4.229.294,93
EVASI REALMENTE ESEGUIBILI	96,91%			
<i>DISTRIBUZIONE INTERVENTI</i>		<i>PERSONALE IMPIEGATO</i>		
ODL ISTITUTI SCOLASTICI	216	MANSIONE	UNITA'	
ODL PATRIMONIO	250			
<i>TIPOLOGIA INTERVENTI</i>		RESPONSABILE DI SETTORE	1	
MANUTENZIONE ORDINARIA	431	ASSISTENTE DI CANTIERE	1	
MESSA IN SICUREZZA ALBERI	33	MANUTENTORE DEL VERDE	6	
ABBATTIMENTI PALME	0			
INTERVENTI STRAORDINARI	2			

Il settore della viabilità si occupa della manutenzione ordinaria dei manufatti presenti nelle pertinenze stradali e ha impiegato n. 12 operatori inquadrati con il contratto Multiservizi, oltre a n. 4 lavoratori in somministrazione per circa 6 mesi. Il personale della Proservice S.p.A., mediante turnazione settimanale, svolge il servizio di reperibilità h 24, garantendo in questo modo la presenza di un'unità operativa per ogni zona o nucleo operativo con la supervisione di un tecnico.

Di seguito i dati relativi all'esecuzione del servizio nell'anno 2022.

<i>Estensione totale delle strade nelle zone della Città Metropolitana di Cagliari oggetto di manutenzione della Proservice</i>	
	Tratte per km
Zona EST	80,898
Zona OVEST	77,897
Totale tratte per km.	158,795

<i>Estensione totale delle strade nelle zone della Provincia del Sud Sardegna oggetto di manutenzione della Proservice</i>	
Tratte per km	
Zona 1	174,412
Zona 2	188,120
Zona 3	250,032
Zona 4	257,865
Zona 5	223,021
Zona 6	178,040
Totale tratte per km.	1.271,490

Totale delle Tratte su cui effettuare le manutenzioni Km. 1.430,285

Nel 2022 sono stati eseguiti i seguenti interventi: Reperibilità, Urgenti e Programmati:

	C.M.CA.	PROVINCIA SU
PROGRAMMATA	10	64
URGENZA	292	1.252
REPERIBILITÀ	25	44
SOPRALLUOGO	0	10

Nel corso dell'anno 2022, nell'ambito del servizio di manutenzione e pulizia del reticolo idrografico di competenza della Città Metropolitana di Cagliari, la Società Proservice ha operato per soli 4 mesi con proroga del contratto relativo all'anno 2021. Attualmente il contratto non è ancora stato rinnovato.

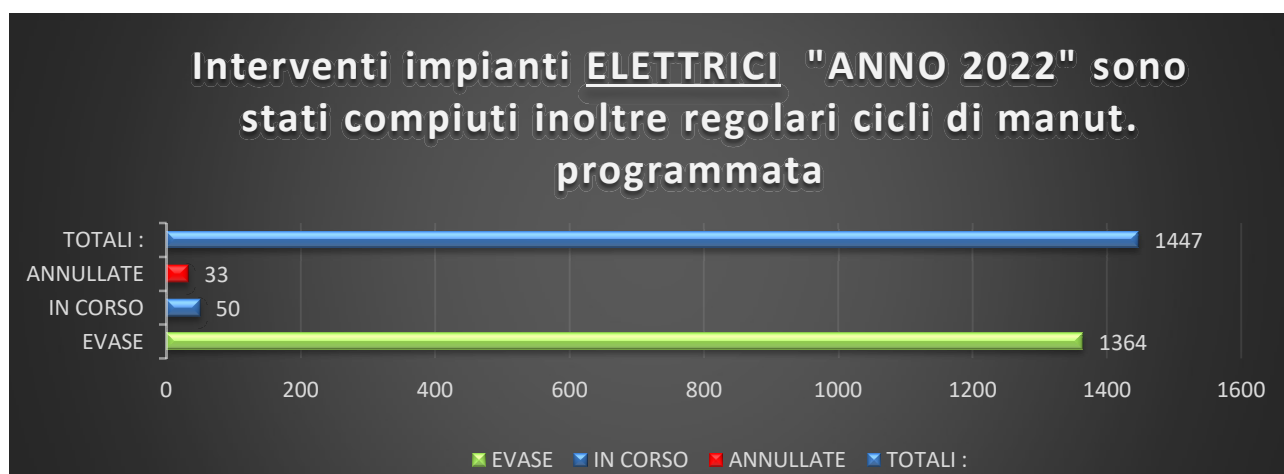
Il servizio prevede che in base al programma redatto dalla Città Metropolitana di Cagliari, la Società operi nella pulizia e messa in sicurezza del reticolo idrografico con il relativo smaltimento dei rifiuti prodotti durante le lavorazioni.

La tabella sottostante raffigura lo stato dei lavori eseguiti nel reticolo idrografico nell'anno 2022.

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI			
MANUTENZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO			
2022			
1	RIO CORONGIU 5° LOTTO	Comune di Maracalagonis	Mq. 40.800
2	RIO MANNU	Comune di Pula	Mq. 21.565
3	RIO CUNGIAUS	Comune di Quartucciu Comune di Selargius Comune di Quartu S.E.	Mq. 77.962
4	RIO CORTIS	Comune di Maracalagonis	Mq. 14.740
		TOTALE	Mq. 155.067

Il settore dei servizi tecnologici ha impiegato nel corso del 2022 n. 10 dipendenti, inquadrati con il contratto Multiservizi, e prevede la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ed idraulici delle scuole e del patrimonio edilizio della Città Metropolitana e della Provincia del Sud Sardegna.

Lo stato delle manutenzioni Impiantistiche (elettriche e idrauliche) effettuate al 31/12/2022 è riconducibile alle tabelle di seguito riportate. Per un totale di 2.483 richieste ricevute dal settore impianti, sono state eseguite 2.310 Ordini di Lavoro, mentre per segnalazioni errate da parte degli istituti scolastici sono state annullate n. 57 richieste, perché giudicate "non di competenza". La percentuale totale di interventi evasi dal settore impianti nel corso dell'anno 2022 si attesta sul 93%.



Il settore servizi generali gestisce i servizi di accoglienza, assistenza agli organi istituzionali ed assistenza alle attività della biblioteca provinciale occupando complessivamente n. 18 operatori (inquadrati con il contratto Multiservizi).

Nella seguente tabella si evidenziano tutti i numeri dei visitatori di Palazzo Regio e degli stabili istituzionali della Città Metropolitana, nel periodo di riferimento:

RIEPILOGO ACCESSI NELL' ANNO 2022

Stabili della Città Metropolitana di Cagliari		<i>Ingressi</i>
1	Palazzo Regio:	
	Visitatori paganti	10.051
	Visitatori non paganti	3.836
	Totale ingressi	13.887
2	Viale Ciusa	550
3	Via Diego Cadello	4.965
4	Via Monte Sabotino	150
	Totale solo edifici Istituzionali (2,3,4)	5.665
	Totale generale (1,2,3,4,)	19.552

Il settore amministrativo (uffici: personale, acquisti, gestione materiali, gestione commesse, etc.) ha impiegato n. 7 unità lavorative compreso il Direttore.

Il fatturato globale della Società è pari a complessivi € 6.631.228, con un decremento minimo rispetto all'esercizio precedente, ed è ripartito tra i seguenti servizi:

- € 542.683 servizio di manutenzione ordinaria del Patrimonio Edilizio della Città Metropolitana di Cagliari;
- € 170.079 servizio di manutenzione ordinaria del Patrimonio Edilizio della Provincia del Sud Sardegna;
- € 920.700 servizio di disinfestazione ed antinsetti della Città Metropolitana di Cagliari;
- € 750.000 servizio di disinfestazione ed antinsetti della Provincia del Sud Sardegna;
- € 921.518 servizio di manutenzione del Parco di Monte Claro e del verde pertinenziale degli Istituti Scolastici della Città Metropolitana di Cagliari;
- € 106.988 servizio di manutenzione del verde pertinenziale degli Istituti Scolastici e del patrimonio edilizio della Provincia del Sud Sardegna;
- € 71.175 servizio di manutenzione del verde degli impianti sportivi della Città Metropolitana di Cagliari;
- € 700.008 Servizi Generali e Biblioteca della Città Metropolitana di Cagliari;
- € 756.633 Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti del Patrimonio Edilizio della Città Metropolitana di Cagliari;
- € 224.000 Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti del Patrimonio Edilizio della Provincia del Sud Sardegna;

- € 332.508 Servizio di manutenzione ordinaria delle strade della Città Metropolitana di Cagliari;
- € 135.316 Servizio di manutenzione e pulizia del reticolo idrografico della Città Metropolitana di Cagliari
- € 990.153 Servizio di manutenzione ordinaria delle strade della Provincia del Sud Sardegna;
- € 9.467 Prestazione straordinaria a favore del Comune di Settimo San Pietro.

Assetto azionario

Il capitale sociale è pari a € 258.000, interamente versato e composto da n° 50.000 azioni di € 5,16 ciascuna e, in conseguenza dell'atto di cessione del 22 dicembre 2016, risulta sottoscritto:

- dalla Città Metropolitana di Cagliari per n. 37.695 azioni per nominali € 194.506,20 pari al 75,39 % del capitale sociale;
- dalla Provincia del Sud Sardegna per n. 12.305 azioni per nominali € 63.493,80 pari al 24,61 % del capitale sociale.

Tale cessione, effettuata a titolo gratuito, è avvenuta a seguito della Legge Regionale n. 2 del 04.02.2016 *"Riordino del sistema delle Autonomie locali della Sardegna"*, che ha modificato l'assetto delle autonomie locali regionali con l'istituzione della Città Metropolitana di Cagliari e della Provincia del Sud Sardegna.

Sede societaria

Gli uffici operativi della Società sono ubicati in Cagliari nella via Monte Sabotino n. 9, nell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari. In ottemperanza a quanto richiesto dall'ente proprietario, nell'anno 2022 è stata corrisposta la somma di € 360.000,00 a titolo di indennità di occupazione per gli anni 2020, 2021 e 2022, corrispondente a € 120.000,00 annui, nelle more della valutazione della congruità del canone richiesto.

Clima sociale, politico e sindacale

Nel corso dell'esercizio 2022 l'azienda ha applicato l'accordo di secondo livello sottoscritto con le OO.SS. nel 2020, in relazione all'erogazione del premio di risultato e di welfare aziendale. Il premio di produzione totale per l'anno 2022 erogato a favore dei dipendenti con CCNL Multiservizi è pari a complessivi € 100.000,00 di cui erogati attraverso il welfare 2022 € 15.072,14. Si evidenzia che non è prevista contribuzione previdenziale sugli importi erogati in servizi o benefit welfare.

In relazione al piano d'incentivo per l'uscita anticipata, anch'esso oggetto di contrattazione collettiva di II livello, predisposto secondo quanto indicato all'art. 14, co.3 D.L. n. 104/2020, convertito con L. n. 126/2000, si da atto che nessun lavoratore ha usufruito di tale possibilità.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

La Società ha raggiunto anche in questo esercizio finanziario importanti risultati per quanto attiene il contenimento dei costi di gestione, anche se, in seguito alla corresponsione dell'indennità di occupazione per i locali di Via Monte Sabotino, si è registrato un aumento minimo del totale dei costi della produzione.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Ricavi	6.631.228	6.716.764	6.840.952
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	587.892	685.829	625.597
Margine operativo netto (MON o Ebit)	285.961	392.806	354.785
Utile d'esercizio	219.085	313.792	261.465
Attività fisse	609.457	867.442	947.739
Patrimonio netto complessivo	2.085.639	1.866.553	1.552.762
Posizione finanziaria netta	1.261.419	885.180	840.999

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
valore della produzione	6.653.859	6.759.667	6.872.421
margine operativo lordo	587.892	685.829	625.597
Risultato prima delle imposte	301.898	429.991	370.775

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Ricavi delle vendite	6.631.228	6.716.764	(85.536)
Produzione interna			
Altri ricavi e proventi (al netto dei componenti straordinari)	530	1.705	(1.175)
Valore della produzione operativa (VP)	6.631.758	6.718.469	(86.711)
Costi esterni operativi	2.045.651	1.916.182	129.469
Costo del personale	3.969.540	4.069.787	(100.247)
Oneri diversi tipici	28.675	46.671	(17.996)
Costo della produzione operativa	6.043.866	6.032.640	11.226
Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)	587.892	685.829	(97.937)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	301.931	293.023	8.908
Margine Operativo netto (MON o EBIT)	285.961	392.806	(106.845)
Risultato dell'area finanziaria	(6.164)	(330)	(5.834)
Risultato corrente	279.797	392.476	(112.679)
Rettifiche di valore di attività finanziarie			
Componenti straordinari	22.101	37.515	(15.414)
Risultato prima delle imposte	301.898	429.991	(128.093)
Imposte sul reddito	82.813	116.199	(33.386)
Risultato netto	219.085	313.792	(94.707)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ROE	10,50	16,81	16,84
ROI	34,69	43,69	57,84
ROS	4,31	5,85	5,19

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	15.682	2.654	13.028
Immobilizzazioni materiali nette	593.775	864.788	(271.013)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	609.457	867.442	(257.985)
Rimanenze di magazzino	81.199	82.380	(1.181)
Crediti verso Clienti	1.023.633	941.150	82.483
Altri crediti	265.787	243.532	22.255
Ratei e risconti attivi	63.844	31.930	31.914
Attività d'esercizio a breve termine	1.434.463	1.298.992	135.471
Debiti verso fornitori	199.996	159.729	40.267
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	322.527	298.261	24.266
Altri debiti	510.170	510.538	(368)
Ratei e risconti passivi	49.705	76.506	(26.801)
Passività d'esercizio a breve termine	1.082.398	1.045.034	37.364
Capitale d'esercizio netto	352.065	253.958	98.107
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	96.408	99.132	(2.724)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	40.895	40.895	
Passività a medio lungo termine	137.303	140.027	(2.724)
Capitale investito	824.219	981.373	(157.154)
Patrimonio netto	(2.085.639)	(1.866.553)	(219.086)
Debiti di natura finanziaria a lungo termine			
Debiti di natura finanziaria a breve termine	1.261.420	885.180	376.240
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(824.219)	(981.373)	157.154

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Margine primario di struttura	1.476.182	999.111	605.023
Quoziente primario di struttura	3,42	2,15	1,64
Margine secondario di struttura	1.613.485	1.139.138	757.853
Quoziente secondario di struttura	3,65	2,31	1,80

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2022, era la seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
--	------------	------------	------------

Disponibilità liquide	1.261.420	885.180	376.240
Altre attività finanziarie correnti (C3)			
Crediti finanziari correnti (B3 II entro 12 m)			
Debiti bancari correnti (D4 entro 12 m)			
Altre passività finanziarie correnti (D, rapporti finanziari entro 12 m)	1.032.693	968.528	64.165
Debiti per leasing finanziario correnti			
Indebitamento finanziario corrente netto	228.727	(83.348)	312.075
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (D4 oltre 12 m)			
Altre passività finanziarie non correnti (D, rapporti finanziari oltre 12 m)			
Debiti per leasing finanziario non correnti			
Indebitamento finanziario non corrente			
Posizione finanziaria netta	228.727	(83.348)	312.075

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Liquidità primaria	2,42	2,01	1,38
Liquidità secondaria	2,49	2,09	1,44
Indebitamento	0,54	0,57	1,12
Tasso di copertura degli immobilizzi	3,58	2,27	1,74

L'indice di liquidità primaria è pari a 2,42. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona e con un ulteriore incremento rispetto all'anno precedente.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 2,49. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

Rispetto all'anno precedente presenta un leggero incremento.

L'indice di indebitamento è pari a 0,54 e presenta una costante riduzione rispetto agli esercizi precedenti.

I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 3,58, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Rispetto all'anno precedente presenta un ulteriore incremento.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola. Nel corso dell'esercizio 2022 il personale si è ridotto di n. 4 unità lavorative di cui: n. 2 per raggiungimento dell'età pensionabile e degli altri requisiti di idoneità per il collocamento a riposo; n. 1 dimissioni volontarie e n. 1 per decesso.

Nei mesi da Dicembre 2021 a Maggio 2022 la Società ha goduto delle prestazioni lavorative di n. 10 unità di personale somministrato dalla società Adecco spa, che si era aggiudicata il servizio mediante procedura di cui all'art. 36, co. 2, lett. b D.lgs. 50/2016" per ovviare alla carenza di personale per l'espletamento dei servizi.

Inoltre, nel mese di Novembre 2022 è stato affidato, mediante procedura di cui all'art. 36, co. 2, lett. a D.lgs. 50/2016, ancora per ovviare alla carenza di personale per l'espletamento dei servizi, il medesimo servizio alla società Tempor spa, ancora per n. 10 unità lavorative.

Durante l'anno 2022, la Società ha inoltre attivato due tirocini formativi, impiegando due unità di età inferiore ai venticinque anni rispettivamente nel settore impianti (diplomato in istituto tecnico professionale) e nel settore spese generali, in qualità di supporto alla direzione (laureanda in giurisprudenza).

Infine, è stata rinnovata la Convenzione tra Casa Circondariale di Uta, Città Metropolitana di Cagliari e Proservice, avente ad oggetto l'impiego di detenuti nelle attività manutentive svolte dalla Società e in particolare presso il Parco di Monteclaro. Tuttavia, nel corso del medesimo anno non è stato avviato alcun progetto.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio finanziario non si sono verificati danni causati all'ambiente ed alla Società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

La Società ha confermato nel mese di ottobre 2022 la certificazione ISO 45001 (che ha sostituito la precedente certificazione BS OHSAS 18001:07) -certificato di conformità n. 247216-2017-AHSO-ITA-RVA- relativa al sistema di gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro (SSL).

Permangono le pregresse certificazioni in materia già confermate gli anni precedenti, ovvero la certificazione di qualità ISO 9001 e quella ISO 14001, quale sistema internazionale di carattere volontario che stabilisce come deve essere realizzato un efficace Sistema di Gestione Ambientale, confermate entrambe rispettivamente nei mesi di agosto e novembre 2022.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	-
Impianti e macchinari	2.331
Attrezzature industriali e commerciali	7.634
Altri beni	23.050

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto che la Società, nel corso dell'anno 2022, non ha intrapreso alcuna attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 numero 2 si dà atto che il capitale sociale della Società, in seguito all'atto di cessione del 22 dicembre 2016, è posseduto dalla Provincia di Cagliari, ora Città Metropolitana, (quota pari al 75,39 %) e Provincia del Sud Sardegna (quota pari al 24,61 %) che esercitano (entrambe a partire dall'esercizio 2017) l'attività di direzione e coordinamento e svolgono nei confronti della Società l'esercizio del controllo analogo. Ai fini dell'esercizio del controllo analogo nel corso dell'anno 2022, nelle forme documentali preventivamente concordate, è stata trasmessa agli uffici preposti ogni informazione sulla gestione operativa utile al riscontro della regolarità delle procedure adottate, dell'efficienza e dell'economicità dei servizi erogati così come previsto dagli indirizzi degli Enti.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società non possiede azioni proprie, neanche per mezzo di interposta persona o soggetto.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.

Data la natura dei crediti esposti in bilancio si evidenzia che non sono presenti attività finanziarie che siano ritenute di dubbia recuperabilità.

Rischio di liquidità

A tal riguardo si segnala che:

- la società non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società non possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido ma dalle quali sono attesi flussi finanziari (capitale o interesse) che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono differenti fonti di finanziamento;
- non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo 2020 dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo non ha avuto particolari conseguenze per l'azienda anche in considerazione della specificità della committenza e dei servizi prestati.

Al fine di proseguire nel processo di sviluppo e consolidamento della Società è necessario perseguire i seguenti obiettivi:

- riqualificazione e mobilità della forza lavoro in conseguenza della rimodulazione dei contratti di servizio e la possibilità di adottare un orario flessibile a seconda delle esigenze aziendali;
- assunzione di nuovo personale dipendente a seguito del raggiungimento dell'età pensionabile da parte di alcuni lavoratori e per l'incremento dei contratti di servizio. A tal proposito si evidenzia che è stato affidato il servizio di selezione e reclutamento del personale alla società CBS Lavoro S.p.A., e che le assunzioni verranno effettuate entro l'autunno 2023;
- valorizzazione e riqualificazione delle risorse umane attraverso il consolidamento dei piani di formazione.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 104/2020

La Società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	219.085
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	219.085

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Cagliari, 30 maggio 2022

L'Amministratore Unico

(F.to Avv. Carlo Poddesu)