








| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  ProService s.p.A. <i>Società a controllo pubblico</i> Via Monte Sabotino, 9 09122 Cagliari Tel. 0707058020 Fax 0702080022 | Procedure e istruzioni del SGA |    |
| | Ufficio Parco Auto | |
| web: www.proservicespa.it - email: info@proservicespa.com - PEC: proservicespa@pec.proservicespa.com | | |

Piano triennale per il rinnovo del parco automezzi e l'acquisto di un immobile

Il presente piano si propone di valutare l'opportunità di acquistare nuovi mezzi in sostituzione di 5 (cinque) autovetture per il triennio 2022 – 2024.

Saranno indicate, qui di seguito, le singole autovetture appartenenti ai settori della Manutenzione Edile e del servizio Antinsetti, con l'indicazione della marca e modello delle stesse, il loro anno di immatricolazione, le caratteristiche tecniche e i km rilevati nonché una scheda sintetica degli interventi manutentivi su di esse effettuate negli ultimi anni.¹




Successivamente, per ogni mezzo sono indicati il costo di manutenzione medio e la tendenza per il costo manutentivo, per 6 anni, dei mezzi in oggetto. La tendenza prevede un andamento lineare del costo manutentivo, per cui i suoi valori possono non essere indicativi allorquando i costi subiscono forti oscillazioni da anno in anno.

| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  ProService s.p.A. <i>Società a controllo pubblico</i> Via Monte Sabotino, 9 09122 Cagliari Tel. 0707058020 Fax 0702080022 | Procedure e istruzioni del SGA |    |
| | Ufficio Parco Auto | |
| web: www.proservicespa.it - email: info@proservicespa.com - PEC: proservicespa@pec.proservicespa.com | | |

| Dati Identificativi Veicolo | |
|-----------------------------|---|
| Targa | EN849ZH |
| Marca | Fiat |
| Modello | Fiat Panda |
| Immatricolazione | 26/10/2012 |
| Km Percorsi | 96.000 |
| Carrozzeria | AUTOVEICOLO |
| Destinazione d'Uso | AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE - USO PROPRIO |
| Proprietà | PROSERVICE |
| Titolo di Possesso | PROPRIETA' |

COSTI MANUTENTIVI PLURIENNALI AUTOVEICOLO EN849ZH





| Tipo Di Costo | Flotta | Anno | Importo | Km | Descrizione | Quantità |
|---------------|--------|---------------------------|----------------|---------------|-------------|----------|
| | | 2016 Totale | 296,49 € | 0 | | |
| | | 2017 Totale | 394,06 € | 0 | | |
| | | 2018 Totale | 200,82 € | 45.522 | | |
| | | 2029 Totale | 572,50 € | 28.428 | | |
| | | 2020 Totale | 105,60 € | 273 | | |
| | | 2021 Totale | 1.342,60 € | 21.916 | | |
| | | Totale complessivo | 2.912 € | 96.139 | | |
| | | MEDIA | 345 € | | | |
| | | TENDENZA | 959 € | | | |

| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  ProService s.p.A. <i>Società a controllo pubblico</i> Via Monte Sabotino, 9 09122 Cagliari Tel. 0707058020 Fax 0702080022 | Procedure e istruzioni del SGA |    |
| | Ufficio Parco Auto | |
| web: www.proservicespa.it - email: info@proservicespa.com - PEC: proservicespa@pec.proservicespa.com | | |

| Dati Identificativi Veicolo | |
|-----------------------------|---|
| Targa | EN850ZH |
| Marca | Fiat |
| Modello | Fiat Panda |
| Immatricolazione | 26/10/2012 |
| Km Percorsi | 63.000 |
| Carrozzeria | AUTOVEICOLO |
| Destinazione d'Uso | AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE - USO PROPRIO |
| Proprietà | PROSERVICE |
| Titolo di Possesso | PROPRIETA' |

COSTI MANUTENTIVI PLURIENNALI AUTOVEICOLO EN850ZH





| Tipo Di Costo | Flotta | Anno | Importo | Km | Descrizione |
|---------------|--------|---------------------------|-----------------|---------------|-------------|
| | | 2016 Totale | 185,18 € | | |
| | | 2017 Totale | 159,29 € | | |
| | | 2018 Totale | 184,56 € | | |
| | | 2020 Totale | 431,10 € | | |
| | | Totale complessivo | 960,13 € | 63.000 | |
| | | MEDIA | 240,03 € | | |
| | | TENDENZA | 463,64 € | | |

| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  ProService s.p.A. <i>Società a controllo pubblico</i> Via Monte Sabotino, 9 09122 Cagliari Tel. 0707058020 Fax 0702080022 | Procedure e istruzioni del SGA |    |
| | Ufficio Parco Auto | |
| web: www.proservicespa.it - email: info@proservicespa.com - PEC: proservicespa@pec.proservicespa.com | | |

| Dati Identificativi Veicolo | |
|-----------------------------|---|
| Targa | DV697CD |
| Marca | Fiat |
| Modello | Fiat Doblo' |
| Immatricolazione | 14/01/2009 |
| Km Percorsi | 69.793 |
| Carrozzeria | AUTOCARRO |
| Destinazione d'Uso | AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE - USO PROPRIO |
| Proprietà | PROSERVICE |
| Titolo di Possesso | PROPRIETA' |

COSTI MANUTENTIVI PLURIENNALI AUTOCARRO DV697CD





| Tipo Di Costo | Flotta | Anno | Importo | Km | Descrizione |
|---------------|--------|---------------------------|-------------------|---------------|-------------|
| | | 2011 Totale | 0,00 € | | |
| | | 2012 Totale | 0,00 € | | |
| | | 2014 Totale | 180,77 € | | |
| | | 2016 Totale | 577,30 € | | |
| | | 2018 Totale | 448,00 € | | |
| | | 2019 Totale | 488,63 € | | |
| | | 2020 Totale | 1.073,30 € | | |
| | | 2021 Totale | 196,76 € | | |
| | | Totale complessivo | 2.964,76 € | 69.793 | |
| | | MEDIA | 494,13 € | | |
| | | TENDENZA | 860,07 € | | |

| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  ProService s.p.A. <i>Società a controllo pubblico</i> Via Monte Sabotino, 9 09122 Cagliari Tel. 0707058020 Fax 0702080022 | Procedure e istruzioni del SGA |    |
| | Ufficio Parco Auto | |
| web: www.proservicespa.it - email: info@proservicespa.com - PEC: proservicespa@pec.proservicespa.com | | |

| Dati Identificativi Veicolo | |
|-----------------------------|---|
| Targa | EL758EZ |
| Marca | Tata |
| Modello | Xenon |
| Immatricolazione | 13/01/2012 |
| Km Percorsi | 68.903 |
| Carrozzeria | FURGONE CASSONATO |
| Destinazione d'Uso | AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE - USO PROPRIO |
| Proprietà | CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI |
| Titolo di Possesso | COMODATO D'USO |

COSTI MANUTENTIVI PLURIENNALI AUTOCARRO EL758EZ

| Tipo Di Costo | Flotta | Anno | Importo | Km | Descrizione |
|---------------|--------|---------------------------|-------------------|---------------|-------------|
| | | 2015 Totale | 51,56 € | | |
| | | 2016 Totale | 235,99 € | | |
| | | 2017 Totale | 1.220,00 € | | |
| | | 2018 Totale | 202,80 € | | |
| | | 2019 Totale | 886,77 € | | |
| | | 2020 Totale | 56,66 € | | |
| | | 2021 Totale | 508,20 € | | |
| | | Totale complessivo | 3.161,98 € | 68.903 | |
| | | MEDIA | 451,7114 | | |
| | | TENDENZA | 761,48 € | | |

| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  ProService s.p.A. <i>Società a controllo pubblico</i> Via Monte Sabotino, 9 09122 Cagliari Tel. 0707058020 Fax 0702080022 | Procedure e istruzioni del SGA |    |
| | Ufficio Parco Auto | |
| web: www.proservicespa.it - email: info@proservicespa.com - PEC: proservicespa@pec.proservicespa.com | | |





| Dati Identificativi Veicolo | |
|-----------------------------|---|
| Targa | FP452YP |
| Marca | FORD |
| Modello | Ranger |
| Immatricolazione | 13/05/2005 |
| Km Percorsi | 154.846 |
| Carrozzeria | FURGONE CASSONATO |
| Destinazione d'Uso | AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE - USO PROPRIO |
| Proprietà | PROSERVICE |
| Titolo di Possesso | PROPRIETÀ |

COSTI MANUTENTIVI PLURIENNALI AUTOCARRO FP452YP





| Tipo Di Costo | Flotta | Anno | Importo | Km | Descrizione |
|---------------|--------|---------------------------|--------------------|----------------|-------------|
| | | 2016 Totale | 10.110,56 € | | |
| | | 2017 Totale | 165,85 € | | |
| | | 2018 Totale | 997,49 € | | |
| | | 2019 Totale | 3.887,06 € | | |
| | | 2020 Totale | 2.676,04 € | | |
| | | 2021 Totale | 1.094,76 € | | |
| | | Totale complessivo | 18.931,76 € | 154.846 | |
| | | MEDIA | 3.155,29 € | | |
| | | TENDENZA | 3.763,98 € | | |

Si precisa che la tendenza indicata nelle tabelle dei costi per ogni singolo mezzo, indica una stima del costo annuale, per i prossimi 6 (sei) anni per la manutenzione dei mezzi suindicati.

Di seguito, invece, il costo per l'acquisto dei mezzi sostitutivi, per centro di costo, con incluso il piano di ammortamento. Vi è, inoltre, indicato il costo per l'acquisto di un immobile, da caricare su Spese Generali, con incluso il piano di ammortamento e il costo annuo per il pagamento di un mutuo decennale da accendere sullo stesso per un valore di € 550.000 (oltre € 200.000 di acconto).

| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  ProService s.p.A. <i>Società a controllo pubblico</i> Via Monte Sabotino, 9 09122 Cagliari Tel. 0707058020 Fax 0702080022 | Procedure e istruzioni del SGA |    |
| | Ufficio Parco Auto | |
| web: www.proservicespa.it - email: info@proservicespa.com - PEC: proservicespa@pec.proservicespa.com | | |

| Spese Stimate per Acquisto Cespiti Anno 2022-2024 Manutenzione Edile | |
|--|----------------------------|
| Modello (CONSIP) | Costo (IVA esclusa) |
| CITROEN C3 FEEL PACK PURETECH 83CV | 9.894,47 € |
| costo totale per due veicoli | 19.788,93 € |
| | |
| Modello | Costo (IVA esclusa) |
| Fiat Doblo' Cargo furgone | 12.405,42 € |
| costo totale | 12.405,42 € |
| | |
| Totale complessivo mezzi da acquistare N4+ N10 | |
| 2 Citroen + 1 Doblo' | 32.194,35 € |
| | |
| Ammortamento Beni in Acquisto | |
| Anno 1 | 3.219,44 € |
| Anno2 | 6.438,87 € |
| Anno 3 | 6.438,87 € |
| Anno 4 | 6.438,87 € |
| Anno 5 | 6.438,87 € |
| Anno 6 | 3.219,44 € |





| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  ProService s.p.A. <i>Società a controllo pubblico</i> Via Monte Sabotino, 9 09122 Cagliari Tel. 0707058020 Fax 0702080022 | Procedure e istruzioni del SGA |    |
| | Ufficio Parco Auto | |
| web: www.proservicespa.it - email: info@proservicespa.com - PEC: proservicespa@pec.proservicespa.com | | |

| Spese Stimate per Acquisto Cespiti Anno 2022-2024 Antinsetti | |
|--|---------------------|
| Modello | Costo (IVA esclusa) |
| Pick up con atomizzatore | 90.000,00 € |
| costo totale per due veicoli | 180.000,00 € |
| Ammortamento Beni in Acquisto | |
| Anno 1 | 18.000,00 € |
| Anno2 | 36.000,00 € |
| Anno 3 | 36.000,00 € |
| Anno 4 | 36.000,00 € |
| Anno 5 | 36.000,00 € |
| Anno 6 | 18.000,00 € |

| Spese Stimate per Acquisto Cespiti Anno 2022-2024 Spese Generali | |
|--|--|
| Cespiti | Costo (comprensivo di ratei mutuo decennale) |
| Immobile strumentale | 778.187,20 € |
| costo totale | 778.187,20 € |

PERCENTUALE DI AMMORTAMENTO ANNUO

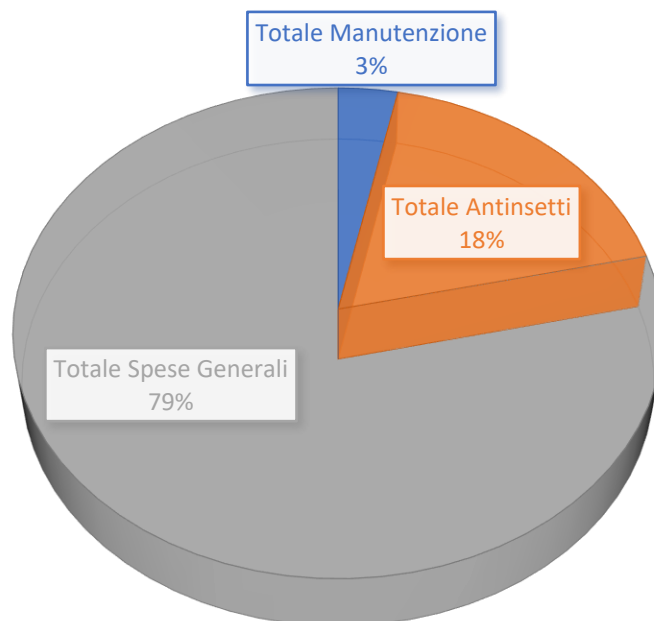
| | | |
|---|--|-------------|
| Piano di ammortamento per l'acquisto di un immobile di € 750.000,00, con acconto di € 200.000 e supponendo un tasso di interesse del 1% sul mutuo della quota restante di € 550.000. | | 3% |
| Anno 1 | | 23.345,62 € |
| Anno 2 | | 23.345,62 € |
| Anno 3 | | 23.345,62 € |
| Anno 4 | | 23.345,62 € |

| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  ProService s.p.A. <i>Società a controllo pubblico</i> Via Monte Sabotino, 9 09122 Cagliari Tel. 0707058020 Fax 0702080022 | Procedure e istruzioni del SGA |    |
| | Ufficio Parco Auto | |
| web: www.proservicespa.it - email: info@proservicespa.com - PEC: proservicespa@pec.proservicespa.com | | |

| | |
|---------|-------------|
| Anno 5 | 23.345,62 € |
| Anno 6 | 23.345,62 € |
| Anno 7 | 23.345,62 € |
| Anno 8 | 23.345,62 € |
| Anno 9 | 23.345,62 € |
| Anno 10 | 23.345,62 € |
| Anno 11 | 23.345,62 € |
| Anno 12 | 23.345,62 € |
| Anno 13 | 23.345,62 € |
| Anno 14 | 23.345,62 € |
| Anno 15 | 23.345,62 € |
| Anno 16 | 23.345,62 € |
| Anno 17 | 23.345,62 € |
| Anno 18 | 23.345,62 € |
| Anno 19 | 23.345,62 € |
| Anno 20 | 23.345,62 € |
| Anno 21 | 23.345,62 € |
| Anno 22 | 23.345,62 € |
| Anno 23 | 23.345,62 € |
| Anno 24 | 23.345,62 € |
| Anno 25 | 23.345,62 € |
| Anno 26 | 23.345,62 € |
| Anno 27 | 23.345,62 € |
| Anno 28 | 23.345,62 € |
| Anno 29 | 23.345,62 € |
| Anno 30 | 23.345,62 € |
| Anno 31 | 23.345,62 € |
| Anno 32 | 23.345,62 € |
| Anno 33 | 23.345,62 € |

| Spesa ripartita per centro di costo | Valore in € |
|-------------------------------------|---------------------|
| Totale Manutenzione | € 32.194,35 |
| Totale Antinsetti | € 180.000,00 |
| Totale Spese Generali | € 778.187,20 |
| Totale Complessivo | € 990.381,55 |

SPESE PER INVESTIMENTI CESPITI 2022 - 2024 IN PERCENTUALE SUL CENTRO DI COSTO



13/12/2021

Ufficio Parco Auto e Cespiti

Dott. Mereu Nicola